

兰州新区市政家园智能化项目 招标公告

兰州新区盛通房地产开发有限公司就兰州新区市政家园智能化项目采用公开招标，欢迎具有相应资质、施工能力的单位参加投标。

一、项目概况与招标范围

1. 招标单位：兰州新区盛通房地产开发有限公司
2. 项目名称：兰州新区市政家园智能化项目
3. 工程规模：本项目位于兰州新区东南侧，终南山路(经十七路)以西 ES5#路以东。项目规划总建筑面积约 91465.92m²，地上建筑面积约 74813.93m²，地下建筑面积约 16651.99m²。主要建设内容为 7 栋高层住宅、1 栋酒店、3 栋沿街商业、其他配套用房及地下车库等。
4. 计划工期：90 日历天
计划开工日期：2022 年 3 月 10 日
计划竣工日期：2022 年 6 月 8 日
5. 招标范围：主要建设内容为兰州新区市政家园小区视频监控系统、巡更系统、信息发布系统、背景音乐系统、停车场系统、智慧物业系统、综合布线系统、水质检测系统、智能电表系统、室外管网系统、楼宇对讲系统、网络传输系统、机房系统等内容。
6. 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程设计、施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。
7. 现场勘查：本次招标，招标人不统一安排勘查现场，投标人可自行前往，费用自理。

二、投标人资格要求

1. 基本要求：中华人民共和国境内注册的独立法人；



2. 资质要求:

(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质或建筑智能化工程专业承包三级及以上资质或建筑智能化工程设计与施工二级及以上资质,且具有有效的安全生产许可证;

(2) 项目经理:项目经理须具有机电工程专业二级注册建造师执业资格,项目经理无正在建设的工程(以单位出具证明为准,须加盖企业公章及法定代表人印章);且与本企业签订了劳动合同关系、已参加社会保险(社保中心出具的近三个月交纳社保证明)。

3. 投标人必须承诺劳务用工满足规定的合法从业年龄(即男工为 18-55 周岁,女工 18-55 周岁),劳务单位进场前须为职工购买意外险,并体检等;

4. 业绩要求:具有近 3 年(2019 年至今)与本招标项目相适应的类似业绩,以签订的合同为依据且单个合同金额在 200 万以上,如为单价合同,需提供能证明总价金额的辅助资料;

5. 企业被有关部门责令停业、企业财产被查封和冻结或者处于破产状态的、在黑名单库中的单位,不允许参加本项目投标。投标单位要求有良好的信誉和合同履行能力;

6. 本项目不接受联合体投标;

7. 法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书按招标文件要求的格式填写,加盖单位公章(必须为鲜章,电子签章无效),并附身份证复印件,否则视为自动放弃投标;



8. 本次招标为资格后审，各投标人自行判断是否符合本次招标的投标人资格要求，并在投标文件中提供相应的证明文件，不符合资格要求者一律按废标处理；

9. 标有▲的产品需提供原厂授权函。

三、招标文件的获取

请投标人于 2022年3月1日至2022年3月3日，上午 8:30至12:00 时，下午 14:30 时至 18:00 (北京时间，下同)，获取电子版招标文件。

兰州新区盛通房地产开发有限公司经营部联系人：白永晓
联系电话：18298302198；

兰州新区市政投资管理集团有限公司招标办联系人：潘彦锋
联系电话：18394436736；

注：1. 在招标文件规定的获取时间内，若发现阻挠报名、恶意劝退等行为，投标单位及时给纪检（审计）监察部反映投诉，投诉电话：0931-8251905。

2. 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，以及对招标文件有任何疑问，应及时向招标人提出，以便补齐或说明。如有疑问，应在 2022年3月4日前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。若未按时提出反馈，招标人视认为投标人对本次招标的招标文件无任何异议。

四、投标文件的递交

1. 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2022年3月7日15时30分，地点为 兰州新区市政集团混凝土预制场办公楼二楼会议室。开标时间：2022年3月7日15时30分，开标地点：兰州新区市政集团混凝土预制场办公楼二楼会议室。



2.逾期送达或者未送达指定地点或者未按规定密封的投标文件，招标人不予受理。

五、信息发布媒介

相关信息在兰州新区市政投资管理集团有限公司官网（网址：<http://www.lzxqsz.com/>）及甘肃经济信息网（网址：<http://www.gsei.com.cn>）发布

六、联系方式

招标人：兰州新区盛通房地产开发有限公司

地 址：兰州新区市政集团混凝土预制场办公楼二楼会议室。

联系人：白永晓

电 话：18298302198

招标人：兰州新区盛通房地产开发有限公司



2022年3月1日

